

PROFILE



**CÔNG TY TNHH TV-XD
VIỆT THÀNH CÔNG**

Mục lục

Thông tin công ty

Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi

Thư ngỏ

Thông tin pháp lý

Sơ đồ tổ chức doanh nghiệp

Đội ngũ nhân sự

Năng lực máy móc thiết bị

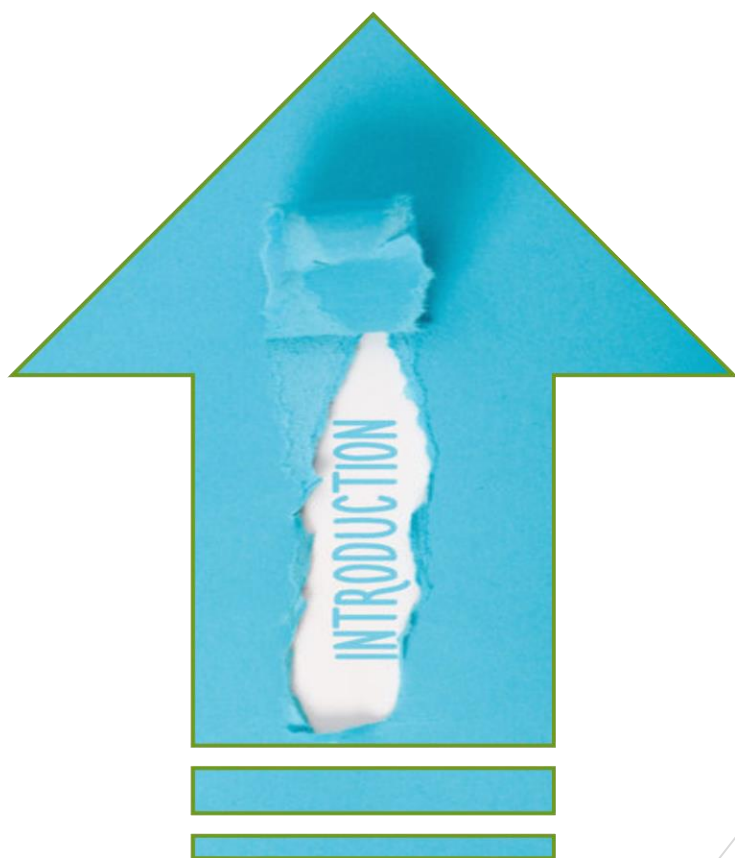
Các hợp đồng

Dự án tiêu biểu

VIỆT THÀNH CÔNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VIỆT THÀNH CÔNG

- ❑ Địa chỉ: 32 /43 Trần Thị Do, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. Hồ Chí Minh
- ❑ Mã số thuế: 0318045115
- ❑ Ngày hoạt động: 15/09/2023
- ❑ Người đại diện: Phạm Thành Công
- ❑ Phone: 084.628.93.25
- ❑ <https://vietthanhcong.com>
- ❑ www.youtube.com/@VIETTHANHCONG
- ❑ [Mailto:vietthanhcong.tvxd@gmail.com](mailto:vietthanhcong.tvxd@gmail.com)



- Hải lòng yêu cầu của khách hàng.
- Chuyên môn sâu, chuyên biệt mảng sản vượt nhịp.
- Trách nhiệm, tận tâm trong từng sản phẩm.

Cung cấp một giải pháp tổng thể từ thiết kế đến thi công, tối ưu về chất lượng công trình cũng như chi phí đầu tư.

Trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong thiết kế, thi công công trình vượt nhịp, văn phòng cho thuê...

GIÁ TRỊ
CỐT LÕI

SỨ MỆNH

TẦM NHÌN

VỀ VIỆT THÀNH CÔNG



Kính gửi đến quý đối tác và Khách hàng lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe và thành công!

Được thành lập từ 15/09/2023, VIỆT THÀNH CÔNG là doanh nghiệp chuyên sâu về thiết kế và thi công các công trình vượt nhịp...Sau những chặng đường đồng hành cùng các công ty xây dựng lớn hàng đầu Việt Nam như Accco, Hòa Bình...với nhiều dự án lớn nhỏ, nhiều công trình vượt nhịp lớn, độ phức tạp cao. VIỆT THÀNH CÔNG đã không ngừng nỗ lực khẳng định vị thế của mình trong lĩnh vực xây dựng nói chung và các công trình vượt nhịp nói riêng, trở thành một đơn vị uy tín với khách hàng tại Tp. Hồ Chí Minh, Bình Dương, các tỉnh lân cận ...

Những giải pháp kết cấu bao gồm sàn phẳng lõi rỗng (uboot, nevo) cho các nhịp từ 6-12m, sàn phẳng lõi rỗng kết hợp với cáp ULT cho các nhịp lớn hơn 12m, sàn ULT cho hệ dầm, sàn chuyên và kết cấu liên hợp thép thép – bê tông cho nhà khung thép, xưởng sản xuất cần tiến độ thi công nhanh và tiết kiệm... được áp dụng cho từng công trình phù hợp. Ngoài ra chúng tôi là đơn vị duy nhất Việt Nam cung cấp một dịch vụ phân tích phi tuyến đẩy dần(Pushover) cho các công trình đặc biệt chịu động đất.

VIỆT THÀNH CÔNG hiểu rằng sự tin tưởng của quý khách hàng là niềm tự hào của chúng tôi. Với phương châm " CHẤT LƯỢNG LÀM ĐẦU" chúng tôi cam kết những sản phẩm chất lượng cao, giá thành tốt nhất, hoàn thành đúng tiến độ mang đến sự hài lòng quý Khách hàng, đối tác.

Để thuận tiện cho việc tìm hiểu và lựa chọn, chúng tôi xin gửi đến quý Khách hàng và đối tác bản hồ sơ năng lực với đầy đủ thông tin doanh nghiệp. Chúng tôi mong nhận được sự hợp tác của Quý vị.

Xin trân trọng cảm ơn!

Giám đốc *te*
3ReghtuaC

Phạm Thành Công

VIỆT THÀNH CÔNG

THÔNG TIN PHÁP LÝ

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0318045115

Đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 09 năm 2023

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 20 tháng 11 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT THÀNH CÔNG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET THANH CONG CONSULTING CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: CÔNG TY TNHH TV XD VIỆT THÀNH CÔNG

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 59F/2 Nguyễn Thị Thoi, Phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 084 628 9325

Số Fax:

Thư điện tử:

Website:

3. Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ, chữ đệm và tên: PHẠM THÀNH CÔNG Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 14/02/1986 Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 091086014299

Địa chỉ liên lạc: Ấp Số 8, Xã Sơn Kiên, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: PHẠM THÀNH CÔNG Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 14/02/1986 Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 091086014299

Chức danh: Giám đốc

Địa chỉ liên lạc: Ấp Số 8, Xã Sơn Kiên, Tỉnh An Giang, Việt Nam



Nguyễn Quang Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00078500

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3189/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 29/12/2023)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT THÀNH CÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0318045115

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 15/9/2023;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Phạm Thành Công**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 32/43 Trần Thị Do, phường Hiệp Thành, Quận 12,

Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 084 628 9325

Số fax:

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
2. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng: Hạng III;
3. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng: Hạng III;
4. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng III;
5. Tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 29/12/2033./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2023

TU. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



Nguyễn Thanh Xuyên

**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC
DOANH NGHIỆP**

VIỆT THÀNH CÔNG

GIÁM ĐỐC

**P. GD KINH DOANH
& NHÂN SỰ**

P. GD THIẾT KẾ

P. GD THI CÔNG

GIÁM ĐỐC: PHẠM THÀNH CÔNG

Ngày sinh: 14/02/1986

Kỹ sư xây dựng trường đại học Kiến trúc tp. HCM

Giảng viên: Trường cao đẳng quốc tế HCM

Tác giả sách: Thiết kế kết cấu liên hợp thép-bê tông theo tiêu chuẩn EC4

Tác giả bài báo khoa học:

1. [Ảnh hưởng của cáp ULT tác động lên cột, khung có xét đến trình tự thi công và căng cáp.](#)

2. [Direct Method For Analysis Of Prestressed Concrete Structure](#)

Chứng chỉ: Thiết kế kết cấu công trình, Giám sát công trình hạng I

Ảnh hưởng của cáp ult tác động lên cột, khung có xét đến trình tự thi công, căng cáp

Phạm Thành Công^{1,2,*}



Use your smartphone to scan this QR code and download this article

TÓM TẮT

Kết cấu sàn bê tông ứng lực trước (ULT) là một khái niệm quen thuộc trong ngành xây dựng ngày nay, ứng dụng rộng rãi và hiểu biết về nó hầu như đã hoàn thiện. Tuy nhiên ảnh hưởng của nó lên cột chưa được quan tâm nhiều. Bài báo trình bày ảnh hưởng của ULT tác dụng lên cột, khung trong kết cấu bê tông ứng lực trước gắn liền với trình tự hình thành kết cấu và thời điểm căng cáp. Và bằng cách mở rộng các phương trình cơ bản trong bê tông ULT để giải thích cho sự phụ thuộc của nội lực vào quá trình thi công và căng cáp cũng được trình bày trong bài báo. Đồng thời, giới thiệu cách mô phỏng và phân tích phần tử cấp trong mô hình tổng thể Etabs (phân tích phi tuyến theo giai đoạn thi công) để thu được kết quả phù hợp với trình tự hình thành kết cấu và thời điểm căng cáp trong thực hành thiết kế. Việc mô phỏng trên mô hình tổng thể kỹ sư xác định ảnh hưởng của ULT tác dụng lên không chỉ sàn mà còn cột, khung; trong khi đó chức năng phân tích phi tuyến theo giai đoạn thi công nhằm xét đến ảnh hưởng của trình tự thi công, trình tự căng cáp đến việc phân phối nội lực lên các tầng, cột và khung gắn liền với thực tế thi công. Các ứng xử bao gồm uốn, cắt, kéo (nén) của cột do ULT dễ dàng thu được trước khi tổ hợp với các tải trọng khác khi thiết kế.

Từ khóa: Ảnh hưởng ULT lên cột, mô hình tổng thể ULT trong Etabs, phân tích theo giai đoạn thi công, trình tự căng cáp, thi công ULT

MỞ ĐẦU

Trong kết cấu bê tông ULT, để xác định ảnh hưởng của ULT lên kết cấu T. Y. Lin¹ đã đề xuất phương pháp tải trọng cân bằng. Theo phương pháp tải trọng cân bằng tương tác của cáp với bê tông sẽ thay thế bằng tải trọng phân bố đều hướng lên hoặc xuống tùy thuộc vào quỹ đạo cáp cùng với lực nén không đổi tác dụng lên bê tông. Tiếp theo đó các khái niệm momen sơ cấp $M_p = P_y$ (1) do độ lệch tâm y của ULT P tại vị trí bất kỳ, momen thứ cấp (được xem xét trong trạng thái phá hủy hay trạng thái giới hạn I) $M_{sec} = \Sigma R_i x_i$ (2) do phản lực gối tựa tại vị trí bất kỳ, momen cân bằng (được xem xét trong trạng thái giới hạn sử dụng hay trạng thái giới hạn II) $M_b = M_{sec} + M_p$ (3) là tổng của momen sơ cấp và thứ cấp tại vị trí bất kỳ được hoàn thiện bởi B.O. Aalami²⁻⁴ giúp người kỹ sư dễ dàng tiếp cận với loại kết cấu này. Theo như lý thuyết này momen cân bằng được xác định bằng cách tác dụng vào hệ một tải trọng cân bằng cùng lực nén, sau đó momen thứ cấp được xác định trực tiếp nhờ phần tử lực do ULT hoặc là gián tiếp thông qua momen cân bằng trừ đi momen sơ cấp. Những nghiên cứu ban đầu này làm cơ sở cho ngành bê tông ULT một giải pháp tối ưu, phạm vi ứng dụng rộng trong ngành xây dựng, đặc biệt nhà nhịp lớn, nhà cao tầng. Cáp

ULT được bố trí trong các cấu kiện nằm ngang như dầm, sàn để giảm ứng suất kéo trong bê tông và giảm độ võng, nứt cấu kiện. Các cấu kiện thẳng đứng hầu như không vì vấn đề này đã là các cấu kiện chịu nén. Chính vì thế mối quan tâm chính của kỹ sư là ảnh hưởng của cáp ULT lên dầm, sàn còn ảnh hưởng của nó lên cột, khung là rất ít. Ngoài ra, những lý thuyết này chủ yếu trình bày ảnh hưởng của ULT lên dầm sàn mà ảnh hưởng của nó lên cột, khung cũng không có trong các tài liệu lý thuyết. Và hầu hết các tiêu chuẩn thiết kế hiện hành trên thế giới như Tiêu chuẩn Mỹ ACI 318-19⁵, Tiêu chuẩn châu Âu EN 1992-1-1⁶ hay Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5574-2018⁷... cũng không đề cập đến ảnh hưởng của ULT lên cột. Như vậy, việc xem xét ảnh hưởng của ULT lên cột là tùy thuộc vào người kỹ sư thiết kế, thông thường là bỏ qua. Và thông thường khi thiết kế kết cấu ULT tải trọng cân bằng được chọn ngược chiều và bằng (0.8-1) lần trong lượng bản thân (TLBT) như thế momen do tải cân bằng cũng triệt tiêu từ (0.8-1) lần momen do TLBT trên cột lúc này hầu như cột còn uốn rất ít. Việc xem xét ảnh hưởng của ULT lên cột một cách chính xác là một tiêu chí rất cần thiết. Những nghiên cứu gần đây xem xét ảnh hưởng của ULT đến cột dựa trên mối quan hệ độ cứng ngang

¹Nhà nghiên cứu độc lập

²Công ty TNHH TVXD Việt Thành Công 43/32 Trần Thị Do, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Liên hệ

Phạm Thành Công, Nhà nghiên cứu độc lập
 Công ty TNHH TVXD Việt Thành Công 43/32 Trần Thị Do, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 Email: congisonolimit@gmail.com

Lịch sử

- Ngày nhận: 20-5-2023
- Ngày chấp nhận: 14-5-2024
- Ngày đăng:

DOI :



Bản quyền

© ĐHQG Tp.HCM. Đây là bài báo công bố mở được phát hành theo các điều khoản của Creative Commons Attribution 4.0 International license.



Trích dẫn bài báo này: Công P.T. Ảnh hưởng của cáp ult tác động lên cột, khung có xét đến trình tự thi công, căng cáp. *Sci. Tech. Dev. J. - Eng. Tech.* 2024; 0:1-14.

Direct Method For Analysis Of Prestressed Concrete structure

DIRECT METHOD FOR ANALYSIS OF PRESTRESSED CONCRETE STRUCTURE

Phạm Thành Công^{1,*}, Vũ Việt Hoàng²



Use your smartphone to scan this QR code and download this article

¹Independent researcher and Việt Thành Công Consulting Construction Company 59F/2 Nguyễn Thị Thôi street, Tân Thới Hiệp Ward, Hồ Chí Minh City, Vietnam

²Hanoi University of Civil Engineering 55 Giai Phong street, Bachmai ward, Hanoi, Vietnam

Correspondence

Phạm Thành Công, Independent researcher and Việt Thành Công Consulting Construction Company 59F/2 Nguyễn Thị Thôi street, Tân Thới Hiệp Ward, Hồ Chí Minh City, Vietnam
Email: cong.iso.nolimit@gmail.com

History

- Received: 15-02-2025
- Revised: 25-09-2025
- Accepted: 13-04-2026
- Published Online: x

DOI: x



Copyright

© VNUHCM Press. This is an open-access article distributed under the terms of the Creative Commons Attribution 4.0 International license.



ABSTRACT

One of significant progress of construction industry is prestressed concrete. The range of applications is very wide in the high-rise buildings, large-span buildings and the bridges. Prestressed concrete has been successfully used for small as well as large projects over the last sixty years. The efficiency stems from being able to use high strength materials, to structurally utilize the entire cross section, to vary the force and location of the reinforcing to best resist applied loads, and to control the timing of when the prestressing force is applied to the structure. In prestressed concrete structures, load balancing is an indirect and familiar method for analyzing prestressed members through equivalent load. The frame being subjected to equivalent load produces balanced moment or prestressing moment (it is taken into account in serviceability limit state) and reactions; then, secondary moment (it is taken into account in ultimate limit state) is produced by reactions. The paper presents a direct method for analyzing prestressed members by solving the differential equations of the elastic line. These differential equations consider the equilibrium of the reactions and eccentricity of the prestressing force. After solving these equations, the engineers can directly obtain the reactions; and subsequently, determine the prestressing moment, secondary moment and shear force. The direct method also finds out the precise effect resulting from large tendon sag in transfer or deep beam. Effect of large tendon sag is the same as small tendon sag, the differences are very small. Besides, in this paper, the equivalent load models associated with any complicated tendon profiles which are formulated deal with and expand the unconventional tendon profile in the future of construction industry.

Key words: differential equation of the elastic line, large tendon sag, prestressing moment, secondary moment, reactions due to prestressing force, prestressed concrete structure, structural analysis

INTRODUCTION

Prestressed concrete is a highly efficient structural system that offers many benefits in a wide range of construction, repair, and rehabilitation applications. Prestressed concrete has been successfully used for small as well as large projects over the last sixty years. The efficiency stems from being able to use high strength materials, to structurally utilize the entire cross section, to vary the force and location of the reinforcing to best resist applied loads, and to control the timing of when the prestressing force is applied to the structure. Prestressed concrete offers a perfect balance of two materials which complement each other. Concrete is strong in compression and relatively weak in tension. The tensile strength of concrete is about 10% of its compressive strength. Prestressing steel, on the other hand, has a very high tensile strength which is about four times that of common reinforcing bars. By combining the two, a structural member can resist both compressive and tensile forces caused by various loads. This results in greater

efficiency in resisting tensile as well as compressive stresses resulting from the applied loads. Prestressed concrete can be used in all facets of construction from buildings and bridges to highway pavements, slabs-on-ground and ground anchors. It has also been used for rehabilitation and retrofit applications.

In prestressed concrete structures, prestressing force induces two effects that are the axial prestress and eccentricity prestress; and to take eccentricity into account, load balancing was introduced by T. Y. Lin¹ or Moorman² (Moorman called equivalent load) as a simple yet powerful alternative method for analyzing prestressed members, it has been unique to calculating the effects of prestressing force on members for 60 years. In this conventional method, B. O. Alami³ further presented, the tendon in Figure 1(a) is removed from its duct and replaced with the forces the tendon exerts on the structure when in place as well as a constant compression force. The replaced forces are comprised of upward and downward forces resulting from the tendon profile, called equivalent load, or balanced load. The frame being subjected to equivalent

Cite this article : Thành Công P, Việt Hoàng V. DIRECT METHOD FOR ANALYSIS OF PRESTRESSED

ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM
TẠP CHÍ PHÁT TRIỂN
KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ

Số: 30 /GXN-TCPTKHCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2024

GIẤY XÁC NHẬN

Tổng Biên tập Tạp chí Phát triển Khoa học và Công nghệ, Đại học Quốc gia TP.HCM xác nhận bản thảo có tên:

Ảnh hưởng của cấp ult tác động lên cột, khung có xét đến trình tự thi công, cồng cấp

của tác giả/nhóm tác giả:
Phạm Thành Công

đã được chấp nhận đăng trên Tạp chí:
Tạp chí Phát triển Khoa học và Công nghệ - Kỹ thuật và Công nghệ (ISSN 2615-9872)

Ngày nhận bài: 20-May-2023

Ngày chấp nhận đăng bởi Tạp chí thành viên: 16-Apr-2024

Ngày chấp nhận đăng bởi Tạp chí PTKHCN: 14-May-2024

Ngày dự kiến xuất bản:



Phạm Văn Phúc

PHẠM THÀNH CÔNG
PHAN NGUYỄN LỘC - LÊ VĂN ĐƠN EM

THIẾT KẾ KẾT CẤU LIÊN HỢP THÉP-BÊ TÔNG CỐT THÉP

THEO TIÊU CHUẨN EUROCODE 4

(Tiêu chuẩn và ví dụ thực tế)



NHÀ XUẤT BẢN ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI

THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....
Chữ ký của người được
cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Phạm Thành Công**
Ngày tháng năm sinh: **14/02/1986**
Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **371167041**
Cấp ngày: **31/08/2018** tại **CA Kiên Giang**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Cơ sở đào tạo: **Đại học kiến trúc Tp.Hồ Chí Minh**
Hệ đào tạo: **Chính quy**
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư kỹ thuật xây dựng**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp	I	từ 06/10/2020 đến 06/10/2025



**PHÓ GIÁM ĐỐC THIẾT KẾ:
NGUYỄN THANH TÙNG**

Ngày sinh: 27/05/1984

Kiến trúc sư trường Đại học Kiến trúc tp. HCM
Chứng chỉ thiết kế kiến trúc công trình hạng II

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

RECTOR

HO CHI MINH CITY UNIVERSITY OF ARCHITECTURE

has conferred

THE DEGREE OF ARCHITECT

ARCHITECTURE

Upon: *Mr Nguyen Thanh Tung*

Date of birth: 27 May 1984

Year of graduation: 2012

Degree classification: Average good

Mode of study: Full-time

HoChiMinh City, 04 September 2012

Reg. No: 1204/2012/KT-QLĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH

cấp

BẰNG KIẾN TRÚC SƯ

KIẾN TRÚC

Cho: *Ông Nguyễn Thanh Tùng*

Ngày sinh: 27/5/1984

Năm tốt nghiệp: 2012

Xếp loại tốt nghiệp: Trung bình khá

Hình thức đào tạo: Chính quy

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2012



Số hiệu: **003617**

Số vào sổ cấp bằng: 1204/2012/KT-QLĐT

**PHÓ GIÁM ĐỐC THI CÔNG:
NGUYỄN THANH TƯỜNG**

Ngày sinh: 06/05/1973

Kỹ sư xây dựng trường Đại học mở Tp. HCM

Chức chỉ: + Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp hạng II

+ Giám sát công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật(cấp-thoát nước) hạng III

+ Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng



THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....
Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Nguyễn Thanh Tường**

Ngày tháng năm sinh: **06/5/1973**

Số CMTND (hoặc hộ chiếu): **046073000569**

Cấp ngày: **15/01/2021** tại Cục Cảnh sát quản lý
hành chính về trật tự xã hội

Quốc tịch: **Việt Nam**

Cơ sở đào tạo: **ĐH Mở Bán Công TP.HCM**

Hệ đào tạo: **Tập Trung**

Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư xây dựng**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp.	II	Từ 30/12/2021 đến 30/12/2026
2	Giám sát công tác xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước - thoát nước).	III	Từ 18/4/2022 đến 30/12/2026
3	Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng./.	II	
4			
5			

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2022



**PHÓ GIÁM ĐỐC KINH DOANH:
TRẦN THANH TÙNG**

Ngày sinh: 14/09/1992

Chức chỉ: Quản lý dự án

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HO CHI MINH CITY UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
CENTER OF COMPUTER ENGINEERING

TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA
TRUNG TÂM KỸ THUẬT ĐIỆN TOÁN

CERTIFICATE

CHỨNG NHẬN

It is here by certified that

Mr/Ms: **Tran Thanh Tung**

Has Successfully Passed

The examination in **Construction Project Management**

Anh/Chị: **Trần Thanh Tùng**

Ngày sinh: **14/9/1992** Tại: **Nam Định**

Đã tốt nghiệp kỳ thi ngày: **15/10/2019**

Môn: **Quản lý dự án**

Tổng số tiết học: **48** Đạt loại: **Giỏi**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2019

GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
KỸ THUẬT
ĐIỆN TOÁN

PGS.TS Thọị Nam

Registration No: **CN0568/19/TTR**



KỸ SƯ THIẾT KẾ

Trần Thanh Sang

Ngày sinh: 08/09/1994

Kỹ sư xây dựng trường Đại học xây dựng miền Tây

Chứng chỉ: Thiết kế kết cấu công trình hạng I

Chứng chỉ: Giám sát công trình hạng I

THÔNG TIN CÁ NHÂN

Số chứng chỉ: ANG-00071468

(Ban hành theo Quyết định số 418/QĐ-SXD ngày 22/9/2025)



Họ và tên: Trần Thanh Sang

Ngày tháng năm sinh: 08/09/1994

Số CC/CCCD/Hộ chiếu: 091094005227

Cấp ngày: 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Quốc tịch: Việt Nam

Cơ sở đào tạo: Đại học Xây dựng Miền Tây

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kỹ thuật công trình xây dựng



Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế xây dựng công trình (Kết cấu công trình)	I	Từ: 22/09/2025 Đến: 22/09/2035
2	Giám sát công tác xây dựng công trình	I	Từ: 22/09/2025 Đến: 22/09/2035

An Giang, ngày 22 tháng 9 năm 2025

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Cường

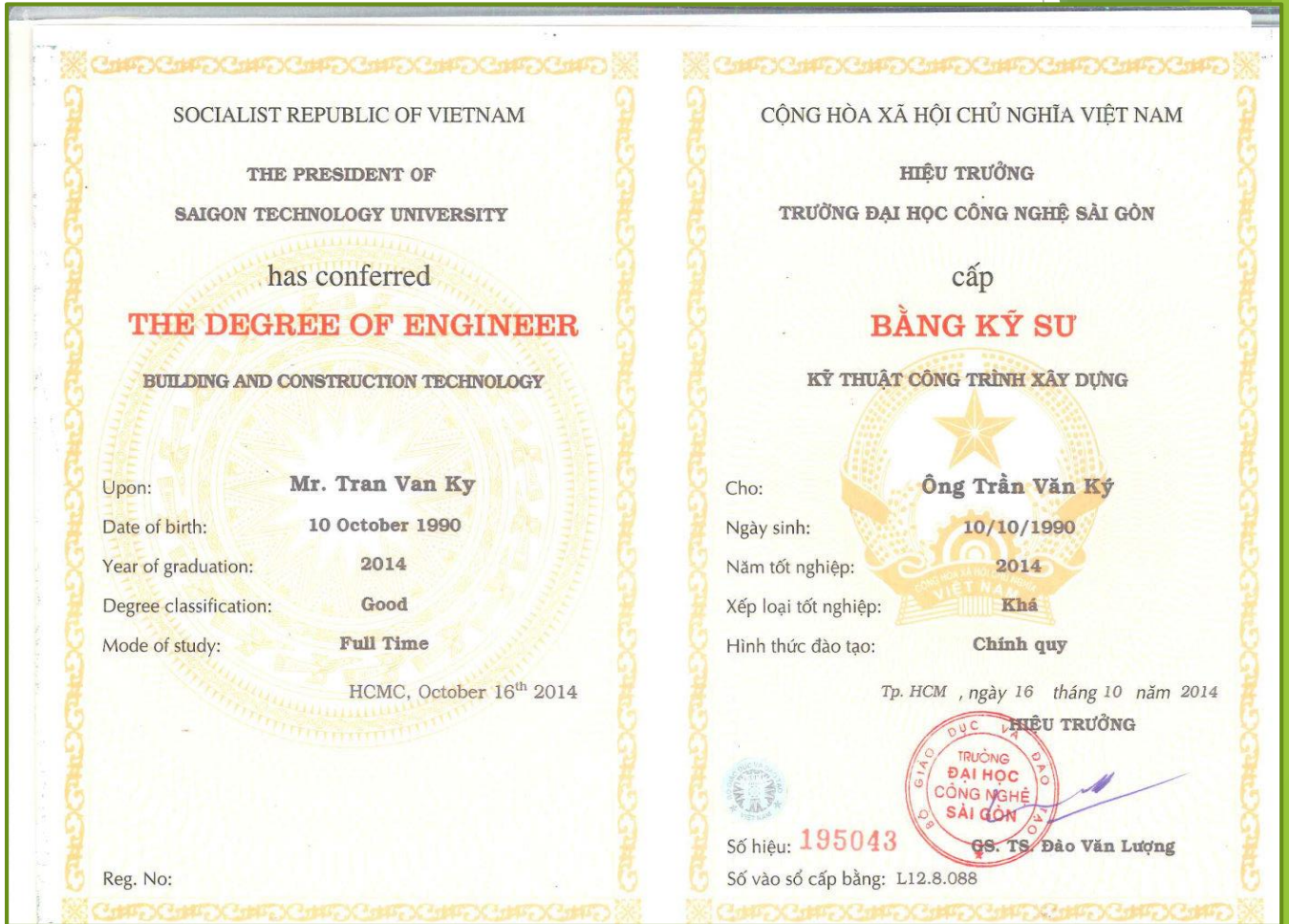
KỸ SƯ THIẾT KẾ

Trần Văn Kỳ

Ngày sinh: 10/10/1990

Kỹ sư xây dựng trường Đại học công nghệ Sài Gòn

Chung chỉ: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng II



KỸ SƯ THIẾT KẾ NƯỚC

Trần Văn Dũng

Ngày sinh: 02/09/1985

Kỹ sư xây dựng trường Đại học Kiến Trúc Hà Nội

Chứng chỉ: Thiết kế cấp –thoát nước công trình hạng I

THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....
Chữ ký của người được
cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Trần Văn Dũng**
Ngày tháng năm sinh: **02/9/1985**
Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **183487047**
Cấp ngày: **17/5/2016** tại **CA Hà Tĩnh**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Cơ sở đào tạo: **Đại học Kiến trúc Hà Nội**
Hệ đào tạo: **Chính quy**
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư cấp thoát nước**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế Cấp - Thoát nước công trình	I	từ 15/9/2018 đến 15/9/2023

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2018

CỤC TRƯỞNG



TS. Hoàng Quang Nhu

KỸ SƯ THIẾT KẾ ĐIỆN

Đoàn Hồng Kỳ

Ngày sinh: 01/04/1982

Kỹ sư điện, điện tử Đại Học Bách Khoa Tp.HCM

Chứng chỉ: Thiết kế Cơ điện – Giám sát Công trình hạng I

THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....
Chữ ký của người được
cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Đoàn Hồng Kỳ**

Ngày tháng năm sinh: **01/04/1982**

Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **079082004693**

Cấp ngày: **6/02/2017** tại Cục cảnh sát

Quốc tịch: **Việt Nam**

Cơ sở đào tạo: **Đại học bách khoa - Đại học Quốc gia**

Tp.Hồ Chí Minh

Hệ đào tạo: **Chính quy**

Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư điện, điện tử**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế cơ - điện công trình	I	từ 21/10/2020 đến 21/10/2025
2	Giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình	I	từ 21/10/2020 đến 21/10/2025

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2020

CỤC TRƯỞNG



TS. Hoàng Quang Nhu

VIỆT THÀNH CÔNG trang bị máy móc thiết bị phục vụ quá trình thi công đáp ứng mọi yêu cầu của quý Khách hàng, đối tác

MÁY MÓC - THIẾT BỊ

Máy khoan lấy lõi BT DR-1305-4 SOIL TEST - Mỹ (Core drilling machine)	1 set
Máy thủy bình kiểm định độ lún Ni 004 - Thụy Sĩ (Settlement testing machine)	1 piece
Súng kiểm tra bê tông Schimidt Model N - Thụy Sĩ (Concrete inspection gun)	6 pcs
Súng kiểm tra gạch Schimidt Model LB - Thụy Sĩ (Tile inspection gun)	2 pcs
Súng kiểm tra vữa Schimidt Model PT - Thụy Sĩ (Grout inspection gun)	2 pcs
Máy trộn bê tông loại 250 lít - Việt Nam (250 liters concrete mixer)	2 sets
Máy trộn bê tông loại 350 lít - Việt Nam (350 liters concrete mixer)	2 sets
Máy trộn bê tông loại 750 lít - China (750 liters concrete mixer)	2 sets
Máy phát điện dự phòng 50KVA Cummins - Mỹ (Backup generator)	2 sets
Máy cắt ứng biên và các thiết bị kèm theo (Edge cutting machine)	2 sets
Máy đo đạc dùng tia Lazer (Laser measuring machine)	5 pcs
Máy đo góc chính xác THE010 - Đức (Angle measuring tools)	2 pcs
Dụng cụ đo biến dạng Model R3413 (Strain measuring instrument)	5 pcs
Máy đo đạc Delta 010/020 - Đức (Delta measuring machine)	2 pcs
Máy đo độ ồn DBA hiện số BIOBLOCK SCIENTIFIC 50517 - Mỹ (Noise meter)	1 set
Máy đo độ ẩm HANA - Mỹ (Moisture meter)	1 set
Máy xúc đào Gầu 0.5 m ³ - Nhật Bản (Excavator Bucket 0.5 m ³)	1 piece
Máy cắt thép D42 - China (Steel cutting machine)	5 pcs
Máy trục đứng tự động (Automatic vertical shaft machine)	2 pcs
Máy khoan UKB-25 (UKB-25 drilling machine)	5 sets
Máy đục (Drill)	20 pcs
Khoan máy Xy-1 (Drilling machine)	3 sets
Máy cưa vòng (Circular saw)	2 pcs
Máy nhám thùng (Barrel sander)	1 piece
Máy cắt CNC (CNC cutting machine)	2 pcs
Máy ép 80 tấn (80 ton press)	2 pcs
Máy nén tam liên (Triple compressor)	2 pcs
Máy bơm hơi (Steam pump)	2 pcs
Máy dán tự động (Automatic gluing machine)	1 piece
Một số thiết bị khác (Some other devices)	...

CÁC HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ

Số: 01/2023/HĐTK/WDH/FAM-VTC

DỰ ÁN: TÒ HỢP KHU DU LỊCH THUNG LŨNG ĐẠI DƯƠNG
GÓI THẦU: THIẾT KẾ TỪ Ý TƯỞNG ĐẾN TRIỂN KHAI THI CÔNG
SOFTSCAPE VÀ HARDSCAPE KHU WONDER HILL (TÀU NOAH)
ĐỊA ĐIỂM: TIẾN THÀNH – PHAN THIẾT – BÌNH THUẬN
HẠNG MỤC: Biển Quảng Cáo, Tường Chắn Đất, Sàn Vọng Cảnh và Đồi kỳ quan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ

Số: 01/2023/HĐTK/WDH/FAM-VTC

" V/v: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Biển Quảng Cáo, Tường Chắn Đất, Sàn Vọng Cảnh và Đồi Kỳ Quan"

DỰ ÁN: TÓ HỢP KHU DU LỊCH THUNG LŨNG ĐẠI DƯƠNG
GÓI THẦU: THIẾT KẾ TỪ Ý TƯỞNG ĐẾN TRIỂN KHAI THI CÔNG
SOFTSCAPE VÀ HARDSCAPE KHU WONDER HILL (TÀU NOAH)
ĐỊA ĐIỂM: TIẾN THÀNH – PHAN THIẾT – BÌNH THUẬN
HẠNG MỤC: Biển Quảng Cáo, Tường Chắn Đất, Sàn Vọng Cảnh và Đồi Kỳ Quan

I. CÁC CĂN CỨ ĐỀ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội khoá XIII;
- Luật 03/2016/QH14 ngày 22/11/2016 (bãi bỏ điều 151 Luật Xây dựng 50 và Khoản 1 Điều 19 Luật Đấu thầu 43);
- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội khoá XIV;
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết hợp đồng xây dựng và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng tư vấn xây dựng;
- Năng lực và nhu cầu của Hai Bên.

II. CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 25 tháng 10 năm 2023 tại Văn phòng Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại – Dịch Vụ Hoa Và Hẹn Thế Nữa, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

BÊN A: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ HOA VÀ HƠN THẾ NỮA

- Đại diện: Ông LÊ QUANG TRUNG Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Lô 50 khu B2-110, Khu đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò, Phường Hòa Quý, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành Phố Đà Nẵng.
- MST: 0401289533
- Điện thoại: 0236 3 611 589

BÊN B: CÔNG TY TNHH TVXD VIỆT THÀNH CÔNG

- Đại diện: Ông PHẠM THÀNH CÔNG Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: 43/32 Trần Thị Do, Hiệp Thành, Q12, Tp Hồ Chí Minh
- MST: 0318045115
- Điện thoại: 0846289325
- Số tài khoản: 0603 1784 4096 , Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank).

Sau khi đã xem xét tư cách pháp lý, nhu cầu và khả năng của mỗi Bên, Hai Bên đã đi đến thống nhất ký kết Hợp đồng này ("**Hợp đồng**") với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện hạng mục công việc **Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Biển Quảng Cáo, Tường Chắn Đất, Sàn Vọng Cảnh và Đồi Kỳ Quan** cho:

- Dự án: Tổ hợp Khu du lịch Thung Lũng Đại Dương (Novaworld Phan Thiết)
- Gói thầu: Thiết kế từ ý tưởng đến triển khai thi công Softscape và Hardscape khu Wonder Hill (Tàu Noah)
- Địa điểm: Xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Bất kỳ phần công việc nào không được nêu rõ tại Hợp đồng này nhưng có thể diễn giải từ Hợp đồng là cần thiết và hợp lý để hoàn thành Công việc theo Hợp đồng thì Bên B sẽ có trách nhiệm thực hiện, và chi phí cho phần công việc đó được coi như là đã được tính trong giá trị Hợp đồng, trừ khi có quy định khác trong Hợp đồng.

3. Nội dung công việc chi tiết, bao gồm:

a. Tư vấn thiết kế hạng mục Biển quảng cáo:

- Tính toán, thuyết minh thiết kế kết cấu biển quảng cáo
- Bản vẽ kết cấu biển quảng cáo

b. Tư vấn thiết kế hạng mục Tường chắn đất:

- Tính toán, thuyết minh thiết kế kết cấu tường chắn đất
- Bản vẽ kết cấu tường chắn

c. Tư vấn thiết kế hạng mục Sàn vọng cảnh:

- Tính toán, thuyết minh thiết kế kết cấu Sàn vọng cảnh
- Bản vẽ kết cấu Sàn vọng cảnh

d. Tư vấn thiết kế hạng mục Đồi kỳ quan:

- Tính toán, thuyết minh thiết kế kết cấu Tường chắn đất, Cầu thang bộ Đồi kỳ quan
- Bản vẽ kết cấu Tường chắn đất, Cầu thang bộ Đồi kỳ quan

4. Sản phẩm bàn giao:

- Thuyết minh: File mềm định dạng thuyết minh trên khổ giấy A4;
- Bản vẽ: File mềm định dạng bản vẽ trên khổ giấy A3;

ĐIỀU 2. YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG VIỆC

1. Chất lượng công việc do Bên B thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của Bên A, đảm bảo đầy đủ Phạm vi công việc theo quy định tại Phụ lục A đính kèm Hợp đồng này, tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước và các quy trình quy phạm chuyên ngành.
2. Nhân lực thực hiện công tác tư vấn thiết kế của Bên B phải có kinh nghiệm, năng lực phù hợp để đáp ứng yêu cầu về chất lượng và tiến độ thiết kế. Bên B cung cấp đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ và kinh nghiệm chuyên môn của từng cá nhân cho Bên A.

ĐIỀU 3. THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

1. Tiến độ thực hiện Hợp đồng
Thời gian thiết kế: 30 ngày. Thời điểm bắt đầu công việc theo yêu cầu của Bên A.
2. Tiến độ trên đã bao gồm tất cả các ngày Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ, Tết theo quy định của Pháp luật Việt Nam và tính từ ngày khởi công bắt đầu công việc cho đến khi Bên B hoàn thành trách nhiệm thực hiện toàn bộ Công việc của Hợp đồng.
3. Bên B được phép gia hạn thời gian hoàn thành Công việc Hợp đồng trong trường hợp:
 - Có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế theo yêu cầu của Bên A/ Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng;
 - Do ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng;
 - Sự chậm trễ, trở ngại do Bên A/ Chủ đầu tư gây ra như: việc bàn giao nhiệm vụ thiết kế không đúng với các thoả thuận trong Hợp đồng, các thủ tục liên quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng mà không do lỗi của Bên B gây ra.

ĐIỀU 4. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

1. Giá trị hợp đồng tạm tính là: 260.870.400 đồng (Đã bao gồm thuế GTGT)

Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, tám trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm đồng.

2. Đơn giá chi tiết và giá trị Hợp đồng tuân theo Phụ lục A đính kèm Hợp đồng này.
3. Đơn giá Hợp đồng là cố định và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện Hợp đồng, bao gồm cả sự tăng lên của chi phí lao động, sự thay đổi trong chính sách thuế, tiền lương của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
4. Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế VAT 8%. Thuế suất GTGT sẽ được điều chỉnh theo chính sách hiện hành của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh, quyết toán Hợp đồng.
5. Trong trường hợp khối lượng và công việc thực hiện phát sinh ngoài phạm vi của Hợp đồng được Bên A phê duyệt và chấp thuận nghiệm thu thanh toán thì Hai Bên thống nhất điều chỉnh bổ sung giá trị Hợp đồng.

ĐIỀU 5. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Thanh quyết toán

- a. Bên A sẽ thanh toán cho Bên B đến 100% giá trị khối lượng thiết kế được Bên A nghiệm thu (bao gồm thuế GTGT) sau khi khấu trừ toàn bộ chi phí đã tạm ứng & thanh toán, các khoản phạt (nếu có),... tại thời điểm thiết kế của Bên B để trình được Bên A/ Chủ đầu tư phê duyệt.

Thời gian thanh toán trong vòng 15 ngày làm việc kể từ khi Bên A nhận đầy đủ hồ sơ quyết toán hợp lệ của Bên B.

- b. Hồ sơ quyết toán bao gồm (04 bộ):

- Giấy đề nghị thanh toán có xác nhận hợp lệ của Bên B;
- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành công việc phù hợp với giai đoạn thanh toán có xác nhận hợp lệ của đại diện Các Bên;
- Bản giao file mềm liên quan: AutoCAD, PDF,....;
- Hóa đơn GTGT tương ứng.

2. Hình thức thanh toán

- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng;
- Hình thức thanh toán: Bên A thanh toán bằng chuyển khoản ngân hàng cho Bên B theo thông tin ghi trong Hợp đồng.

ĐIỀU 6. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA MỖI BÊN

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Ngoài những quyền và nghĩa vụ theo quy định tại các điều khoản khác của Hợp đồng này, Bên A có các quyền và nghĩa vụ như sau:

- a. Cung cấp đầy đủ tài liệu và kết quả khảo sát, nội dung luận chứng kinh tế kỹ thuật của Công trình đã được duyệt, các tài liệu về quy hoạch, kế hoạch, mục tiêu xây dựng công trình.
- b. Lựa chọn các tiêu chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật phù hợp với chế độ thể lệ của Nhà nước.
- c. Cử cán bộ theo dõi và xử lý các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện của Bên B.
- d. Nghiệm thu, thanh quyết toán giá trị khảo sát, thiết kế theo nội dung Hợp đồng. Tổ chức nghiệm thu hồ sơ và khối lượng khảo sát, thiết kế do Bên B bàn giao để làm cơ sở thanh quyết toán công trình.
- e. Từ chối nghiệm thu, xác nhận và không thanh toán bất kỳ khoản thanh toán nào mà Bên A nhận thấy chưa đủ căn cứ thanh toán do chưa đạt yêu cầu về khối lượng, chất lượng, các tài liệu, hồ sơ bàn giao sản phẩm thiết kế hoặc không tuân thủ quy định của Hợp đồng và của Pháp luật.
- f. Bên A cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã quy định trong Hợp đồng.

2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Ngoài những quyền và nghĩa vụ theo quy định tại các điều khoản khác của Hợp đồng này, Bên B có các quyền và nghĩa vụ như sau:

- a. Bên B phải kiểm tra hồ sơ bàn giao, yêu cầu thiết kế, ... nếu Bên B nhận thấy có điểm nào chưa rõ ràng, không đầy đủ có thể dẫn tới việc Bên B không thể hoàn thành đầy đủ công việc theo Hợp đồng này thì Bên B phải có ý kiến và thông báo để Bên A xem xét, giải thích và làm rõ các vấn đề này trong vòng 03 ngày kể từ ngày Bên B nhận bàn giao.
- b. Thực hiện công tác tư vấn thiết kế theo đúng các cam kết trong Hợp đồng này, đúng quy trình, quy phạm, thực hiện quản lý chất lượng tư vấn thiết kế trình theo đúng quy định của Pháp luật, đảm bảo an toàn và tuân thủ mọi quy định của Pháp luật hiện hành.
- c. Đảm bảo tiến độ thiết kế và khối lượng, chất lượng Công việc.
- d. Bên B có trách nhiệm chỉ định đại diện (bằng văn bản) thay mặt Bên B để giải quyết tất cả công việc có liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng này và phải có mặt tại Công trường theo yêu cầu của Bên A. Bên B không được tự ý thay đổi nhân sự đại diện của Bên B cho đến khi được Bên A chấp thuận.
- e. Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm, trừ trường hợp sản phẩm không bảo đảm chất lượng do sự chỉ dẫn không hợp lý của Bên A.
- f. Khi có yêu cầu từ Bên A, Bên B phải cử đại diện của mình để phối hợp với Bên A làm việc với Chủ đầu tư về các hạng mục mà Bên B thực hiện theo quy định của Hợp đồng này.
- g. Bên B phải thanh toán mọi khoản chi phí, thuế hải quan, phí và thuế theo Pháp luật áp dụng và quy định, để thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này.
- h. Cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định, ... và bảo vệ phương án thiết kế theo yêu cầu của Bên A và trong khuôn khổ của Hợp đồng này;
- i. Không được tiết lộ bất kỳ thông tin bí mật hay độc quyền nào liên quan đến công việc tư vấn này, Hợp đồng hay các hoạt động công việc của Bên A khi chưa được Bên A đồng ý và chấp thuận trước bằng văn bản;
- j. Bên B cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã quy định trong Hợp đồng.

ĐIỀU 7. BẤT KHẢ KHÁNG

1. Trong Hợp đồng này, bất khả kháng được hiểu là những sự kiện nằm ngoài tầm kiểm soát và khả năng lường trước của Các Bên, bao gồm nhưng không giới hạn: chiến tranh, bạo loạn, hỏa hoạn, thiên tai, lũ lụt, dịch bệnh, cách ly do kiểm dịch...
2. Trong vòng 24 giờ kể từ khi sự kiện bất khả kháng xảy ra, Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải thông báo cho Bên kia về sự kiện đó và nguyên nhân gây ra sự kiện.
3. Trong khoảng thời gian không thể thực hiện Hợp đồng do bất khả kháng, Hai Bên vẫn phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ Hợp đồng của mình theo hoàn cảnh thực tế cho phép và phải tìm mọi biện pháp hợp lý để thực hiện các phần việc không bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng.
4. Một Bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do trường hợp bất khả kháng sẽ không phải bồi thường thiệt hại hay bị coi là vi phạm Hợp đồng nếu đã bằng mọi nỗ lực thực hiện các biện pháp cần thiết để ngăn chặn thiệt hại và hoàn thành nghĩa vụ Hợp đồng.
5. Trong trường hợp bất khả kháng, Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng được gia hạn một thời gian bằng với thời gian xảy ra sự kiện bất khả kháng để thực hiện Hợp đồng.
6. Trường hợp bất khả kháng kéo dài quá 30 ngày khiến một trong các Bên không thể thực hiện được nghĩa vụ theo Hợp đồng, Các Bên có quyền thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng do bất khả kháng. Khi đó, Hai Bên cùng thỏa thuận giải quyết các quyền - nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng.

Hai Bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thoả thuận trên, không được đơn phương thay đổi hoặc huỷ bỏ Hợp đồng, Bên nào thực hiện không đúng, không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt 12% giá trị Hợp đồng.

Trường hợp Bên B thiết kế chậm tiến độ: Bên B phải chịu phạt 0.5% giá trị Hợp đồng cho mỗi ngày chậm trễ. Tuy nhiên sự chậm trễ này không được vượt quá 05 ngày tiếp theo. Nếu chậm quá 05 ngày thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng, Bên B được coi là vi phạm Hợp đồng và chịu phạt 12% giá trị Hợp đồng.

ĐIỀU 10. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Mọi tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng sẽ được Các Bên thương lượng giải quyết trong thời gian 15 ngày kể từ thời điểm xảy ra tranh chấp. Trường hợp thương lượng không giải quyết được thì một trong các Bên có quyền khởi kiện ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết. Tòa án được Các Bên lựa chọn là Tòa án nơi Bên A có trụ sở chính.

Các Bên cam kết rằng: (i) Các Bên có đầy đủ năng lực pháp lý, tài chính, thẩm quyền theo quy định của Pháp luật để ký kết, thực hiện quyền và tuân thủ các nghĩa vụ trong Hợp đồng này mà không vi phạm bất kỳ quy định nào của Pháp luật hiện hành; (ii) thực hiện đúng những điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng này.

Mọi sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này phải được lập thành văn bản được ký bởi đại diện có thẩm quyền của Các Bên.

Hợp đồng này được hiểu, diễn giải và điều chỉnh theo quy định của Pháp luật Việt Nam.

Nghiêm cấm hành vi hối lộ, gửi - nhận hoa hồng, gửi - nhận quà, tiền mặt nhằm mục đích làm sai lệch việc thực hiện Hợp đồng. Trường hợp Bên A phát hiện Bên B có hành vi hối lộ, cán bộ nhân viên Bên A nhằm thực hiện sai lệch Hợp đồng dẫn đến một trong các Bên vi phạm Hợp đồng, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng mà không phải chịu phạt hoặc Bồi thường thiệt hại cho Bên B.

Mọi thông tin liên quan đến Hợp đồng và quá trình thực hiện hợp đồng được xem là bảo mật. Bên B không được chia sẻ với Bên thứ ba khi chưa được sự chấp thuận của Bên A. Bên B không được trực tiếp hoặc gián tiếp làm việc với Chủ đầu tư/ Bên thứ ba về các công việc được thoả thuận tại Hợp đồng khi chưa được Bên A chấp thuận.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và tiếp tục duy trì hiệu lực đến khi các Bên đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ được quy định tại Hợp đồng. Trừ trường hợp có thoả thuận khác đi, Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý khi các Bên hoàn tất các nghĩa vụ theo quy định Hợp đồng này.

Hợp đồng này được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Lê Quang Trung

ĐẠI DIỆN BÊN B

Phạm Thanh Công

Hai Bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thoả thuận trên, không được đơn phương thay đổi hoặc huỷ bỏ Hợp đồng, Bên nào thực hiện không đúng, không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt 12% giá trị Hợp đồng.

Trường hợp Bên B thiết kế chậm tiến độ: Bên B phải chịu phạt 0.5% giá trị Hợp đồng cho mỗi ngày chậm trễ. Tuy nhiên sự chậm trễ này không được vượt quá 05 ngày tiếp theo. Nếu chậm quá 05 ngày thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng, Bên B được coi là vi phạm Hợp đồng và chịu phạt 12% giá trị Hợp đồng.

ĐIỀU 10. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Mọi tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng sẽ được Các Bên thương lượng giải quyết trong thời gian 15 ngày kể từ thời điểm xảy ra tranh chấp. Trường hợp thương lượng không giải quyết được thì một trong các Bên có quyền khởi kiện ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết. Tòa án được Các Bên lựa chọn là Tòa án nơi Bên A có trụ sở chính.

Các Bên cam kết rằng: (i) Các Bên có đầy đủ năng lực pháp lý, tài chính, thẩm quyền theo quy định của Pháp luật để ký kết, thực hiện quyền và tuân thủ các nghĩa vụ trong Hợp đồng này mà không vi phạm bất kỳ quy định nào của Pháp luật hiện hành; (ii) thực hiện đúng những điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng này.

Mọi sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này phải được lập thành văn bản được ký bởi đại diện có thẩm quyền của Các Bên.

Hợp đồng này được hiểu, diễn giải và điều chỉnh theo quy định của Pháp luật Việt Nam.

Nghiêm cấm hành vi hối lộ, gửi - nhận hoa hồng, gửi - nhận quà, tiền mặt nhằm mục đích làm sai lệch việc thực hiện Hợp đồng. Trường hợp Bên A phát hiện Bên B có hành vi hối lộ, cán bộ nhân viên Bên A nhằm thực hiện sai lệch Hợp đồng dẫn đến một trong các Bên vi phạm Hợp đồng, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng mà không phải chịu phạt hoặc Bồi thường thiệt hại cho Bên B.

Mọi thông tin liên quan đến Hợp đồng và quá trình thực hiện hợp đồng được xem là bảo mật. Bên B không được chia sẻ với Bên thứ ba khi chưa được sự chấp thuận của Bên A. Bên B không được trực tiếp hoặc gián tiếp làm việc với Chủ đầu tư/ Bên thứ ba về các công việc được thoả thuận tại Hợp đồng khi chưa được Bên A chấp thuận.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và tiếp tục duy trì hiệu lực đến khi các Bên đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ được quy định tại Hợp đồng. Trừ trường hợp có thoả thuận khác đi, Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý khi các Bên hoàn tất các nghĩa vụ theo quy định Hợp đồng này.

Hợp đồng này được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Lê Quang Trung

ĐẠI DIỆN BÊN B

Phạm Thanh Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ

Số: 03/2024/HĐTK/BAOKHANG-VTC

DỰ ÁN: KHU C TRƯỞNG CĐ QUỐC TẾ TP.HCM
ĐỊA ĐIỂM: 39B NGUYỄN TRỌNG TRÍ, P. AN LẠC A, Q. BÌNH TÂN,
TP. HỒ CHÍ MINH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ

Số: 03/2024/HĐTK/BAOKHANG-VTC

" V/v: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công KHU C TRƯỜNG CD QUỐC TẾ TP.HCM "

DỰ ÁN: KHU C TRƯỜNG CD QUỐC TẾ TP.HCM
ĐỊA ĐIỂM: 39B NGUYỄN TRỌNG TRÍ, P. AN LẠC A, Q. BÌNH TÂN,
TP. HỒ CHÍ MINH

I. CÁC CĂN CỨ ĐỂ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội khoá XIII;
- Luật 03/2016/QH14 ngày 22/11/2016 (bãi bỏ điều 151 Luật Xây dựng 50 và Khoản 1 Điều 19 Luật Đấu thầu 43);
- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019 của Quốc hội khoá XIV;
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết hợp đồng xây dựng và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng tư vấn xây dựng;
- Năng lực và nhu cầu của Hai Bên.

II. CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 24 tháng 12 năm 2024 tại Văn phòng Công ty TNHH TV XD Việt Thành Công, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

BÊN A: CÔNG TY TNHH Đầu tư Thương mại Xây dựng nhà Bảo Khang
- Đại diện: Ông Nguyễn Anh Tú Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: 58/7 Đường Số 7, P. Linh Trung, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM
- MST: 03109733150

- Điện thoại: 08 3602 5086
- BÊN B: CÔNG TY TNHH TVXD Việt Thành Công**
- Đại diện: Ông Phạm Thành Công Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: 43/32 Trần Thị Do, Hiệp Thành, Q12, Tp Hồ Chí Minh
- MST: 0318045115
- Điện thoại: 084 628 93 25
- Số tài khoản: 0603 1784 4096, Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)

Sau khi đã xem xét tư cách pháp lý, nhu cầu và khả năng của mỗi Bên, Hai Bên đã đi đến thống nhất ký kết Hợp đồng này ("Hợp đồng") với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện hạng mục công việc **Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công** cho:
 - Dự án: Khu C Trường CD Quốc Tế TP. HCM
 - Địa điểm: 39B Nguyễn Trọng Trí, P. An Lạc A, Q. Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
 - Qui mô: 1 Hầm+4 tầng nổi+ sân thượng. Tổng diện tích 536,7m².
2. Bất kỳ phần công việc nào không được nêu rõ tại Hợp đồng này nhưng có thể diễn giải từ Hợp đồng là cần thiết và hợp lý để hoàn thành Công việc theo Hợp đồng thì Bên B sẽ có trách nhiệm thực hiện, và chi phí cho phần công việc đó được coi như là đã được tính trong giá trị Hợp đồng, trừ khi có quy định khác trong Hợp đồng.
3. Nội dung công việc chi tiết, bao gồm:
 - a. Tư vấn thiết kế kiến trúc, kết cấu và điện nước (ME)
 - b. Tư vấn thiết kế biện pháp thi công tầng hầm
4. Sản phẩm bàn giao:
 - Thuyết minh: File mềm định dạng thuyết minh trên khổ giấy A4 + Bản in thuyết minh 4 bộ.
 - Bản vẽ: File mềm định dạng bản vẽ trên khổ giấy A3 + Bản in hồ sơ bản vẽ 4 bộ

ĐIỀU 2. YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG VIỆC

1. Chất lượng công việc do Bên B thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của Bên A, đảm bảo đầy đủ Phạm vi công việc theo quy định tại Phụ lục A đính kèm Hợp đồng này, tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước và các quy trình quy phạm chuyên ngành.
2. Nhân lực thực hiện công tác tư vấn thiết kế của Bên B phải có kinh nghiệm, năng lực phù hợp để đáp ứng yêu cầu về chất lượng và tiến độ thiết kế. Bên B cung cấp đầy đủ bằng cấp, chứng chỉ và kinh nghiệm chuyên môn của từng cá nhân cho Bên A.

ĐIỀU 3. THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

1. Tiến độ thực hiện Hợp đồng
Thời gian thiết kế: 45 ngày. Thời điểm bắt đầu công việc theo yêu cầu của Bên A.

2. Tiến độ trên đã bao gồm tất cả các ngày Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ. Tắt theo quy định của Pháp luật Việt Nam và tính từ ngày khởi công bắt đầu công việc cho đến khi Bên B hoàn thành trách nhiệm thực hiện toàn bộ Công việc của Hợp đồng.
3. Bên B được phép gia hạn thời gian hoàn thành Công việc Hợp đồng trong trường hợp:
 - Có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế theo yêu cầu của Bên A/ Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng;
 - Do ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng;
 - Sự chậm trễ, trở ngại do Bên A/ Chủ đầu tư gây ra như: việc bàn giao nhiệm vụ thiết kế không đúng với các thỏa thuận trong Hợp đồng, các thủ tục liên quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng mà không do lỗi của Bên B gây ra.

ĐIỀU 4. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

1. Giá trị hợp đồng tạm tính là: **96.280.000 đồng** (Đã bao gồm thuế GTGT)

Bằng chữ: Chín mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng.

2. Đơn giá Hợp đồng là cố định và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện Hợp đồng, bao gồm cả sự tăng lên của chi phí lao động, sự thay đổi trong chính sách thuế, tiền lương của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
3. Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế VAT 8%. Thuế suất GTGT sẽ được điều chỉnh theo chính sách hiện hành của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh, quyết toán Hợp đồng.
4. Trong trường hợp khối lượng và công việc thực hiện phát sinh ngoài phạm vi của Hợp đồng được Bên A phê duyệt và chấp thuận nghiệm thu thanh toán thì Hai Bên thống nhất điều chỉnh bổ sung giá trị Hợp đồng.

ĐIỀU 5. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Thanh quyết toán

- a. Bên A sẽ thanh toán cho Bên B bằng chuyển khoản thành 3 đợt:

- Đợt 1: Bên A sẽ tạm ứng cho bên B số tiền là: 30.000.000 (Ba mươi triệu đồng) ngay sau khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Bên A sẽ tạm ứng cho bên B số tiền là: 50.000.000 (Năm mươi triệu đồng) ngay khi bên B bàn giao hồ sơ thiết kế.
- Đợt 3: Bên A sẽ thanh toán hết số tiền còn lại cho bên B số tiền là: 16.280.000 (Mười sáu triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng) sau khi hoàn thành giám sát tác giả và thanh lý hợp đồng.

- b. Hồ sơ quyết toán bao gồm (04 bộ):

- Giấy đề nghị thanh toán có xác nhận hợp lệ của Bên B;
- Bàn giao file mềm liên quan: AutoCAD, PDF, ...;
- Hóa đơn GTGT tương ứng.

2. Hình thức thanh toán

- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng;

- Hình thức thanh toán: Bên A thanh toán bằng chuyển khoản ngân hàng cho Bên B theo thông tin ghi trong Hợp đồng.

ĐIỀU 6. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA MỖI BÊN

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Ngoài những quyền và nghĩa vụ theo quy định tại các điều khoản khác của Hợp đồng này, Bên A có các quyền và nghĩa vụ như sau:

- Cung cấp đầy đủ tài liệu và kết quả khảo sát, nội dung luận chứng kinh tế kỹ thuật của Công trình đã được duyệt, các tài liệu về quy hoạch, kế hoạch, mục tiêu xây dựng công trình.
- Lựa chọn các tiêu chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật phù hợp với chế độ thi công của Nhà nước.
- Cơ cán bộ theo dõi và xử lý các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện của Bên B.
- Nghiệm thu, thanh quyết toán giá trị khảo sát, thiết kế theo nội dung Hợp đồng. Tổ chức nghiệm thu hồ sơ và khối lượng khảo sát, thiết kế do Bên B bàn giao để làm cơ sở thanh quyết toán công trình.
- Từ chối nghiệm thu, xác nhận và không thanh toán bất kỳ khoản thanh toán nào mà Bên A nhận thấy chưa đủ căn cứ thanh toán do chưa đạt yêu cầu về khối lượng, chất lượng, các tài liệu, hồ sơ bàn giao sản phẩm thiết kế hoặc không tuân thủ quy định của Hợp đồng và của Pháp luật.
- Bên A cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã quy định trong Hợp đồng.

2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Ngoài những quyền và nghĩa vụ theo quy định tại các điều khoản khác của Hợp đồng này, Bên B có các quyền và nghĩa vụ như sau:

- Bên B phải kiểm tra hồ sơ bàn giao, yêu cầu thiết kế,... nếu Bên B nhận thấy có điểm nào chưa rõ ràng, không đầy đủ có thể dẫn tới việc Bên B không thể hoàn thành đầy đủ công việc theo Hợp đồng này thì Bên B phải có ý kiến và thông báo để Bên A xem xét, giải thích và làm rõ các vấn đề này trong vòng 03 ngày kể từ ngày Bên B nhận bàn giao.
- Thực hiện công tác tư vấn thiết kế theo đúng các cam kết trong Hợp đồng này, đúng quy trình, quy phạm, thực hiện quản lý chất lượng tư vấn thiết kế trình theo đúng quy định của Pháp luật, đảm bảo an toàn và tuân thủ mọi quy định của Pháp luật hiện hành.
- Đảm bảo tiến độ thiết kế và khối lượng, chất lượng Công việc.
- Bên B có trách nhiệm chỉ định đại diện (bằng văn bản) thay mặt Bên B để giải quyết tất cả công việc có liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng này và phải có mặt tại Công trường theo yêu cầu của Bên A. Bên B không được tự ý thay đổi nhân sự đại diện của Bên B cho đến khi được Bên A chấp thuận.
- Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm, trừ trường hợp sản phẩm không bảo đảm chất lượng do sự chỉ dẫn không hợp lý của Bên A.

- f. Khi có yêu cầu từ Bên A, Bên B phải cử đại diện của mình để phối hợp với Bên A làm việc với Chủ đầu tư về các hạng mục mà Bên B thực hiện theo quy định của Hợp đồng này.
- g. Bên B phải thanh toán mọi khoản chi phí, thuế hải quan, phí và thuế theo Pháp luật áp dụng và quy định, để thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này.
- h. Cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định, ... và bảo vệ phương án thiết kế theo yêu cầu của Bên A và trong khuôn khổ của Hợp đồng này.
- i. Không được tiết lộ bất kỳ thông tin bí mật hay độc quyền nào liên quan đến công việc tư vấn này. Hợp đồng hay các hoạt động công việc của Bên A khi chưa được Bên A đồng ý và chấp thuận trước bằng văn bản.
- j. Bên B cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã quy định trong Hợp đồng.

ĐIỀU 7. BẤT KHẢ KHÁNG

1. Trong Hợp đồng này, bất khả kháng được hiểu là những sự kiện nằm ngoài tầm kiểm soát và khả năng lường trước của Các Bên, bao gồm nhưng không giới hạn: chiến tranh, bạo loạn, hỏa hoạn, thiên tai, lũ lụt, dịch bệnh, cách ly do kiểm dịch...
2. Trong vòng 24 giờ kể từ khi sự kiện bất khả kháng xảy ra, Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải thông báo cho Bên kia về sự kiện đó và nguyên nhân gây ra sự kiện.
3. Trong khoảng thời gian không thể thực hiện Hợp đồng do bất khả kháng, Hai Bên vẫn phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ Hợp đồng của mình theo hoàn cảnh thực tế cho phép và phải tìm mọi biện pháp hợp lý để thực hiện các phần việc không bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng.
4. Một Bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do trường hợp bất khả kháng sẽ không phải bồi thường thiệt hại hay bị coi là vi phạm Hợp đồng nếu đã bằng mọi nỗ lực thực hiện các biện pháp cần thiết để ngăn chặn thiệt hại và hoàn thành nghĩa vụ Hợp đồng.
5. Trong trường hợp bất khả kháng, Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng được gia hạn một thời gian bằng với thời gian xảy ra sự kiện bất khả kháng để thực hiện Hợp đồng.
6. Trường hợp bất khả kháng kéo dài quá 30 ngày khiến một trong các Bên không thể thực hiện được nghĩa vụ theo Hợp đồng, Các Bên có quyền thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng do bất khả kháng. Khi đó, Hai Bên cũng thỏa thuận giải quyết các quyền - nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng.

ĐIỀU 8. TẠM DỪNG VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

1. Tại bất kỳ thời điểm nào Bên A cũng có thể chỉ thị Bên B tạm ngưng thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc nếu:
 - a. Bên B không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng và Bên A đã ra thông báo lần thứ 02 yêu cầu Bên B phải thực hiện khắc phục, sửa chữa các sai sót của Bên B trong một thời gian do Bên A yêu cầu mà Bên B không thực hiện theo đúng thông báo đó.
 - b. Bên B vi phạm về chất lượng, tiến độ theo Hợp đồng mặc dù đã được Bên A thông báo yêu cầu khắc phục 02 lần nhưng Bên B không khắc phục.
 - c. Các trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Hợp đồng này.

- d. Do thay đổi định hướng triển khai Dự án của Chủ đầu tư hoặc Hợp đồng giữa Bên A và Chủ đầu tư/ Nhà thầu chính có bao gồm phần công việc nằm trong Hợp đồng này tạm dừng thực hiện.
2. Trường hợp tạm ngưng Hợp đồng do lỗi Bên B không đảm bảo chất lượng, tiến độ như Hợp đồng thì toàn bộ chi phí do Bên B chịu.
 3. Các trường hợp chấm dứt Hợp đồng bởi Bên A:
 - a. Bên B tiếp tục không khắc phục các vi phạm theo thông báo tạm ngưng Hợp đồng của Bên A hoặc không thực hiện sửa chữa, khắc phục các sai sót lỗi chất lượng trong thời hạn theo yêu cầu của Bên A (sau khi Bên A có thông báo lần thứ 3).
 - b. Bên B chậm trễ hoàn thành Công việc quá 05 ngày kể từ ngày đến hạn theo quy định tại Hợp đồng hoặc quá thời hạn gia hạn thực hiện Công việc đã được Bên A chấp thuận;
 - c. Bên B bỏ dở hoặc có ý định bỏ dở trách nhiệm thiết kế hạng mục Công trình theo Hợp đồng.
 - d. Bên B không có lý do chính đáng hoặc không được Bên A chấp thuận, mà 02 ngày liên tục không thực hiện Công việc theo Hợp đồng.
 - e. Bên B bị phá sản, vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản, hoặc giải thể.
 - f. Chấm dứt theo sự cố định của Bên A và/hoặc Chủ đầu tư do có sự thay đổi về định hướng, phát triển Dự án.
 4. Khi Hợp đồng chấm dứt theo một trong các trường hợp nêu tại Mục 3 nếu trên, Bên A có quyền thực hiện một, một số hoặc tất cả các việc sau (ngoại trừ chấm dứt theo trường hợp Mục 3.f):
 - a. Phạt vi phạm Hợp đồng Bên B bằng 12% giá trị Hợp đồng.
 - b. Không thanh toán bất kỳ khoản tiền hoặc chi phí nào phát sinh cho Bên B;
 - c. Yêu cầu Bên B hoàn lại khoản tiền Bên A đã tạm ứng/thanh toán trước còn dư so với giá trị Công việc mà đã được Các Bên nghiệm thu và bàn giao trước ngày Bên A thông báo chấm dứt Hợp đồng (nếu có);
 - d. Yêu cầu Bên B bồi thường thiệt hại thực tế phát sinh cho Bên A.
 5. Trường hợp chấm dứt Hợp đồng theo Mục 3.f, Bên A sẽ thanh toán cho Bên B số tiền còn lại của giá trị quyết toán (theo khối lượng các công việc đã thiết kế có biên bản nghiệm thu hoặc biên bản xác nhận tình trạng và khối lượng công việc được Các Bên xác nhận) sau khi đã khấu trừ các khoản tiền tạm ứng, các khoản thanh toán trước, các khoản tiền trả vượt quá giá trị được hưởng trước đây (trả thừa), các khoản phạt vi phạm Hợp đồng, các khoản tiền bồi thường thiệt hại theo Hợp đồng và các khoản khấu trừ hợp lý khác. Nếu giá trị khấu trừ lớn hơn giá trị nghiệm thu, Bên B có trách nhiệm hoàn trả đầy đủ số tiền chênh lệch cho Bên A trong thời gian mà Bên A yêu cầu.

ĐIỀU 9. TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG

1. Hai Bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thoả thuận trên, không được đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ Hợp đồng. Bên nào thực hiện không đúng, không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt 12% giá trị Hợp đồng.
2. Trường hợp Bên B thiết kế chậm tiến độ: Bên B phải chịu phạt 0.5% giá trị Hợp đồng cho mỗi ngày chậm trễ. Tuy nhiên sự chậm trễ này không được vượt quá 05 ngày tiếp theo. Nếu chậm quá 05 ngày thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng, Bên B được coi là vi phạm Hợp đồng và chịu phạt 12% giá trị Hợp đồng.

ĐIỀU 10. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Mọi tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng sẽ được Các Bên thương lượng giải quyết trong thời gian 15 ngày kể từ thời điểm xảy ra tranh chấp. Trường hợp thương lượng không giải quyết được thì một trong các Bên có quyền khởi kiện ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết. Tòa án được Các Bên lựa chọn là Tòa án nơi Bên A có trụ sở chính.
2. Các Bên cam kết rằng: (i) Các Bên có đầy đủ năng lực pháp lý, tài chính, thẩm quyền theo quy định của Pháp luật để ký kết, thực hiện quyền và tuân thủ các nghĩa vụ trong Hợp đồng này mà không vi phạm bất kỳ quy định nào của Pháp luật hiện hành; (ii) thực hiện đúng những điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng này.
3. Mọi sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này phải được lập thành văn bản được ký bởi đại diện có thẩm quyền của Các Bên.
4. Hợp đồng này được hiểu, diễn giải và điều chỉnh theo quy định của Pháp luật Việt Nam.
5. Nghiêm cấm hành vi hối lộ, gửi - nhận hoa hồng, gửi - nhận quà, tiền mặt nhằm mục đích làm sai lệch việc thực hiện Hợp đồng. Trường hợp Bên A phát hiện Bên B có hành vi hối lộ, cán bộ nhân viên Bên A nhằm thực hiện sai lệch Hợp đồng dẫn đến một trong các Bên vi phạm Hợp đồng, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng mà không phải chịu phạt hoặc Bồi thường thiệt hại cho Bên B.
6. Mọi thông tin liên quan đến Hợp đồng và quá trình thực hiện hợp đồng được xem là bảo mật. Bên B không được chia sẻ với Bên thứ ba khi chưa được sự chấp thuận của Bên A. Bên B không được trực tiếp hoặc gián tiếp làm việc với Chủ đầu tư/ Bên thứ ba về các công việc được thoả thuận tại Hợp đồng khi chưa được Bên A chấp thuận.
7. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và tiếp tục duy trì hiệu lực đến khi các Bên đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ được quy định tại Hợp đồng. Trừ trường hợp có thoả thuận khác đi, Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý khi các Bên hoàn tất các nghĩa vụ theo quy định Hợp đồng này.
8. Hợp đồng này được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A



ĐẠI DIỆN BÊN B



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TỔ HỢP CAO ỐC XIGRAND COURT(256-258 LÝ THƯỜNG KIỆT ,Q10, Tp.HCM)

Qui mô: 4 block, 30 tầng tầng nổi , 2 tầng hầm

Cấp công trình: cấp I

Nhiệm vụ : chủ trì kết cấu

Thực hiện: Phạm Thành Công (Accoo)



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

KHÁCH SẠN CANARY (94 Xuân Diệu, Qui Nhơn, Bình Định

Qui mô: 21 tầng tầng nổi , 1 tầng hầm

Cấp công trình: cấp I

Nhiệm vụ : chủ trì kết cấu

Thực hiện: Phạm Thành Công (Song Nam)



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TÒA NHÀ HÙNG VƯƠNG (210-212 ĐƯỜNG 3/2, Q10, TP.HCM)

Qui mô: 12 tầng tầng nổi, 2 tầng hầm (*Sàn phẳng không dầm*)

Cấp công trình: cấp II

Nhiệm vụ: chủ trì kết cấu

Thực hiện: Phạm Thành Công (Accoo)



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

SHOWROOM TOYOTA (02 NGUYỄN XIÊN, Q9, Tp.HCM)

QUI MÔ: 3 Tầng 10800m² (kết cấu liên hợp thép – bê tông)

CẤP CÔNG TRÌNH: CẤP III

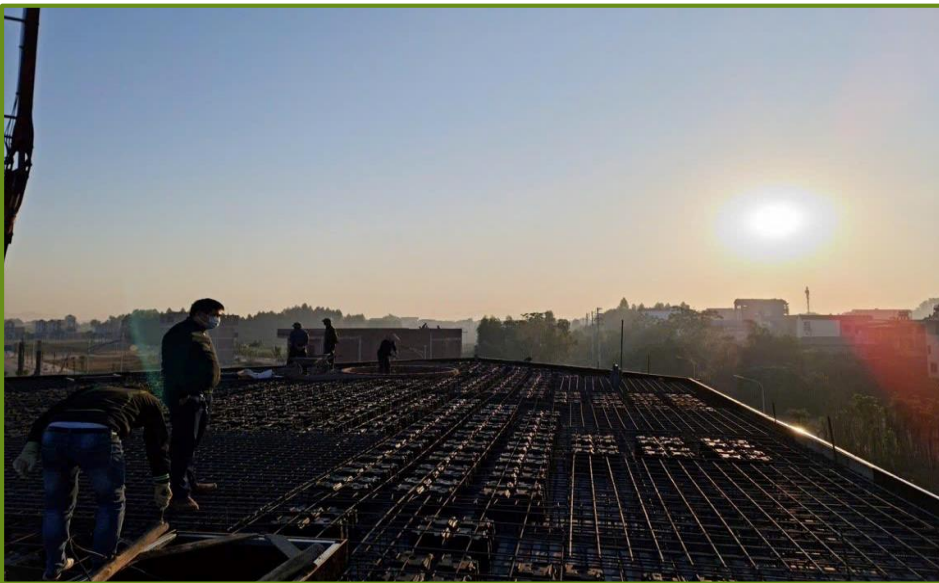
NHIỆM VỤ : Quản lý dự án

THỰC HIỆN: PHẠM THÀNH CÔNG –NGUYỄN THANH TƯỜNG(ACCOO)



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Nhà ở kết hợp văn phòng cho thuê
Chủ đầu tư: A Hùng (Rạch Giá-Kiên Giang)
Qui Mô: 4 tầng, vượt nhịp 8.5m(Sàn Uboot)
Cấp Công Trình: CẤP III
Việt Thành Công : Thiết kế và thi công trọn gói



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Biệt thự gia đình

Chủ đầu tư: A Hùng (Kiên Lương- Kiên giang)

Qui Mô: 2 tầng, vượt nhịp 7.5m(Sàn Uboot)

Cấp Công Trình: CẤP III

Việt Thành Công : Thiết kế và thi công trọn gói



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Cổng chào và Nhà khủng long 1 (Nova Worth Phan Thiết – Bình Thuận)

Chủ đầu tư: Nova Land

Qui Mô: Nhà công nghiệp 1 tầng nhịp 20x36m

Cấp Công Trình: CẤP III

Việt Thành Công : Thiết kế



GHI CHÚ: PHÂN BAO CẢNH XUNG QUANH THẨM KHAO PHÂN CẢNH QUẢN



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Wellcom Center và Nhà khủng long 2 (Nova Worth Phan Thiết – Bình Thuận)

Chủ đầu tư: Nova Land

Qui Mô: Nhà công nghiệp 1 tầng nhịp 24x56m

Cấp Công Trình: CẤP III

Việt Thành Công : Thiết kế



Bên trên là một vài công trình mà Việt Thành Công đã thực hiện. Nếu bạn muốn tham khảo nhiều hơn nữa, hãy liên hệ với chúng tôi. Cảm ơn đã dành thời gian tham khảo hồ sơ năng lực của chúng tôi.

Việt Thành Công xem mỗi công trình hoàn thành là thành quả của tâm huyết, chần chu đến từng chi tiết mang đến cho khách hàng sự hài lòng, mong có sự hợp tác của quý khách hàng!



Call: 08462893265 (A. Công)
0399129908 (A. Tường)
0903825592 (A. Tùng)

giaovientienganh.edu.vn